



## COMUNE DI ALCAMO

### Libero Consorzio Comunale di Trapani

#### III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE

Lavori Pubblici Urbanistica e Pianificazione del Territorio

Verbale N° 52 dell'11/7/2017

#### Ordine del Giorno:

*studio dei principi e standard edilizi stabiliti a seguito dell'Intesa del 20/10/2016, raggiunta in sede di Conferenza unificata Stato, Regione e Comuni, pubblicata sulla G.U. n. 268 del 16-11-2016, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'art. 4, comma 1-sexies del D.P.R. 380/2001, propedeutico all'approvazione da parte dell'Ente di un nuovo regolamento comunale edilizio conformemente al regolamento tipo che l'Assessorato regionale Territorio e Ambiente dovrà emanare, ai sensi dell'art. 2, comma 2, L.R. 16/2016; sarà, altresì, studiato l'obbligo di adeguare comunque, entro il 31/12/2017, il vigente Regolamento edilizio comunale alle norme di cui all'art. 15, D.Lgs. 257/2016.*

	Nomi	Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
<b>Presidente</b>	Ferro Vittorio (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		10:40	11:30	11:38	12:15
<b>Vice Presidente</b>	Barone Laura (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		10:40	11:30		
<b>Componente</b>	Pitò Giacinto (ALCAMO CAMBIERA')	SI		10:40	11:30	11:38	12:15
<b>Componente</b>	Dara Francesco (NOI X ALCAMO)	SI				11:38	12:15
<b>Componente</b>	Asta Antonino (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		10:40	11:30	11:38	12:15
<b>Componente</b>	Salato Filippo (MOVIMENTO CINQUE STELLE)		SI				

L'anno **duemiladiciassette** (2017), giorno **undici (11)** del mese di **luglio**, alle ore **10:40**, presso l'Auditorium Collegio Gesuiti, sito in questa Piazza Ciullo, si riunisce, in seduta pubblica, la Terza Commissione Consiliare, giusta convocazione di cui alla nota Prot. N. 14213 del 6/7/2017, a firma del Presidente, Consigliere Vittorio Ferro, pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, onde discutere il punto di cui all'epigrafato O.d.g..

Presiede la seduta il Presidente, il quale, avendo previamente accertato che, alla predetta ora (10:40) di inizio dei lavori assembleari, sono presenti oltre la metà più uno dei componenti, ovvero

oltre lo stesso: 1) Consigliere Vice Presidente Barone Laura; 2) Consigliere Componente Pitò Giacinto; 3) Consigliere Componente Asta Antonino, dichiara sussistere, ai sensi dell'art. 17, Regolamento Consiglio Comunale, il numero legale per la validità della medesima seduta.

Il Presidente fa, inoltre, rilevare che ad assisterlo, quale Segretario verbalizzante, sarà il dipendente comunale, inquadrato con contratto a tempo indeterminato nella categoria C5, dott. Salvatore Bonghi, in servizio presso il Corpo di P.M., giusta delega di cui alla nota Prot. N. 20142 del 12/9/2016 del Vice Segretario Generale, dott. Francesco Maniscalchi.

Il Presidente, dallo stesso accertato, dunque, la sussistenza del numero legale, invita il Segretario verbalizzante a dare lettura integrale del verbale N. 51 del 6/7/2017, relativo a quest'ultima coeva adunanza, onde approvarlo.

Indi, il Segretario verbalizzante procede alla lettura del prefato verbale N. 51 del 6/7/2017, al termine della quale, posto che nessuno dei Consiglieri Componenti presenti, sebbene richiesto dal Presidente, ha da formulare osservazioni in merito, quest'ultimo dichiara che il contenuto di detto verbale è approvato all'unanimità dei presenti, con quattro voti tutti favorevoli, i quali appongono altresì su ogni pagina dei tre pedissequi esemplari del verbale una propria firma.

Così approvato il verbale della seduta precedente del 6/7/2017, il Presidente prima di passare alla trattazione del punto all'O.d.g. comunica di ritenere opportuno che, alla luce delle propria nomina alla carica di Assessore comunale conferitagli il 7/7/2017 dal Sindaco avv. Domenico Surdi, pur volendo continuare con immutato interesse a far parte della Terza Commissione Consiliare, per propria sensibilità politica non continui a ricoprirne l'importante ruolo di Presidente, confidando che anche l'individuazione del suo successore avvenga con lo stesso modus operandi con cui ha sin qui agito la Terza Commissione i cui risultati sono sotto gli occhi di tutti ovvero in maniera assolutamente trasparente e quanto più condivisa tra tutti i propri Consiglieri Componenti.

Il Presidente, alle ore 11:30 dispone una breve sospensione dei lavori.

L'anno **duemiladiciassette** (2017), giorno **undici (11)** del mese di **luglio**, alle ore **10:38**, presso l'Auditorium Collegio Gesuiti, sito in questa Piazza Ciullo, torna a riunisce, in seduta pubblica, la Terza Commissione Consiliare, giusta convocazione di cui alla nota Prot. N. 14213 del 6/7/2017, a firma del Presidente, Consigliere Vittorio Ferro, pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, onde discutere il punto di cui all'epigrafato O.d.g..

Presiede la seduta il Presidente, il quale, avendo previamente accertato che, alla predetta ora (10:38) di ripresa dei lavori assembleari, sono presenti oltre la metà più uno dei componenti, ovvero oltre lo stesso: 1) Consigliere Componente Pitò Giacinto; 2) Consigliere Componente Dara Francesco; 3) Consigliere Componente Asta Antonino, dichiara sussistere, ai sensi dell'art. 17, Regolamento Consiglio Comunale, il numero legale per la validità della medesima seduta.

Il Presidente fa, inoltre, rilevare che ad assisterlo, quale Segretario verbalizzante, sarà il dipendente comunale, inquadrato con contratto a tempo indeterminato nella categoria C5, dott. Salvatore Bonghi, in servizio presso il Corpo di P.M., giusta delega di cui alla nota Prot. N. 20142 del 12/9/2016 del Vice Segretario Generale, dott. Francesco Maniscalchi.

Il Presidente, dallo stesso accertato, dunque, la sussistenza del numero legale, introduce la trattazione del punto all'O.d.g., riferendo che, a seguito di un odierno colloquio telefonico avuto con il Prof. Giuseppe Trombino, componente del centro studi universitario di Palermo C.I.R.C.E.S. con il quale il Comune di Alcamo ha in essere un accordo di collaborazione per le attività connesse alla revisione del PRG, la predisposizione e la successiva approvazione di un nuovo Regolamento Comunale Edilizio dovrebbe essere differito all'emanazione da parte dell'Assessorato regionale Territorio e Ambiente di quello tipo, sebbene laddove un adeguamento di detto strumento edilizio regolatorio è obbligatorio per legge, così come previsto dall'art. 15, D.Lgs. 257/2016, può e deve comunque procedersi in tal senso senza attendere l'emanazione del citato regolamento tipo.

Prosegue il Presidente, ritenendo che, alla luce del menzionato art. 15 che modifica l'art. 4 del D.P.R. 380/2001, secondo cui: *"entro il 31 dicembre 2017, i comuni adeguano il regolamento di cui al comma 1 prevedendo, con decorrenza dalla medesima data, che ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio sia obbligatoriamente prevista, per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 metri quadrati e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia di primo livello di cui all'allegato 1, punto 1.4.1 del decreto del Ministero dello sviluppo economico 26 giugno 2015, nonché per gli edifici residenziali di nuova costruzione con almeno 10 unità abitative e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia di primo livello di cui all'allegato 1, punto 1.4.1 del decreto del Ministero dello sviluppo economico 26 giugno 2015, la predisposizione all'allaccio per la possibile installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali o no, in conformità alle disposizioni edilizie di dettaglio fissate nel regolamento stesso e, relativamente ai soli edifici residenziali di nuova costruzione con almeno 10 unità abitative, per un numero di spazi a parcheggio e box auto non inferiore al 20 per cento di quelli totali"*, sia comunque importante conformare alle predette disposizioni normative il vigente Regolamento edilizio comunale senza per questo dovere attendere l'emanazione del richiamato regolamento tipo.

Il Presidente, accertato dallo stesso che nessuno dei Consiglieri Componenti presenti chiede di intervenire, dichiara terminata, alle ore 12:15, l'odierna adunanza della intestata Commissione.

Della presente riunione si redige verbale in tre esemplari, di cui, previa approvazione alla seduta successiva, uno verrà trasmessa al Presidente del Consiglio Comunale, per la conservazione agli atti, uno verrà conservato dal Presidente della Terza Commissione Consiliare, ed il terzo verrà

conservato dal Segretario verbalizzante, che avrà cura della trasmissione telematica dello stesso, per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai fini della legge sulla trasparenza (D.Lgs. N. 33/2013).

L.C.S.

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

Il Dipendente Comunale Cat. C5

f.to (dott. Salvatore Bonghi)

**IL PRESIDENTE TERZA COMMISSIONE**

Il Consigliere Comunale

f.to (dott. Vittorio Ferro)